

# 物件案内書

種別	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
土地	1,026 万円	30 万円	万円	万円
所在地	金沢市高柳町リ72番1		用途地域 1種住居	小学校 浅野町 中学校 鳴和
土地	公簿	113.14 m <sup>2</sup> 34.22 坪	区分	構造
	実測	m <sup>2</sup> 坪	間取	2F: 1F:
道路	地目	宅地 現況 更地 間口 9 m	建築年月	年 月
	種別	公道 角地 角地	延床面積	m <sup>2</sup> 坪
道路1	西 2.4 m	舗装 有り	電気	北電 ガス LPガス
道路2	南 2.5 m	私道負担 0.00 m	飲水	公営 排水 下水
交通	徒歩 分			
引渡	相談			
特徴	一括にて販売可能 73.62坪 23,071,000円+660,000円			
備考	制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	負担金 66 万円 駐車場 台	都計区域 市街化 建築条件 無し

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格+施設負担金
72番1	113.14	34.2	9	2.4	30万	10,266,000+660,000円
72番2	130.28	39.4	24.1	2.5	32万	12,805,000+660,000円
2区画ともセットバック要す 現状渡し			72-1(北側隣地敷地の一部境界真ん中) 72-2後方に一部水道引込管パイプと隣地ブロックの擁壁ベースあり			



担当者 泉 連絡先090-4327-2035 メールizumi@hokuriku-hh.com

株式会社 ハウルホーム	免許番号	報酬額	取引態様
〒 921 - 8002 金沢市玉鉾4丁目123番1	石川県知事	分かれ	専属
電話 (076) 227-9037	( 2 )		
FAX (076) 227-9038	第 4214 号		

