

物件案内書

種 別		価 格				坪単価		プラン総額		内消費税			
土地		889 万円				26 万円		万円		万円			
所在地		金沢市高柳町リ72番1						用途地域	1種住居	小学校	浅野町		
										中学校	鳴和		
土地 道路	公 簿	113.14 m ² 34.22 坪				建物 / 設備	区分			構造			
	実 測	m ² 坪					間取	2F :					
	地 目	宅地	現況	更地	間口			1F :					
	種 別	公道		角地			角地		建築年月				
	道 路 1	西	2.4 m	舗装			有り		年		月		
	道 路 2	南	2.5 m	私道負担			0.00 m		延床面積		m ² 坪		
	交 通	徒歩						分		電気	北電	ガス	LPガス
引 渡	相談								飲水	公営	排水	下水	
特 徴	一括にて販売可能 73.62坪 21,702,200円+660,000円						制限	負担金	66 万円	駐車場	台		
備 考	2区画ともセットバック要す							建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
								都計区域	市街化		建築条件	無し	

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格+施設負担金
72番1	113.14	34.2	9	2.4	26万	8,897,200+660,000円
72番2	130.28	39.4	24.1	2.5	32万	12,805,000+660,000円



担当者 泉 連絡先090-4327-2035 メールizumi@hokuriku-hh.com

株式会社 ハウルホーム		免許番号	報酬額	取引態様
〒 921 - 8002 金沢市玉鉾4丁目123番1		石川県知事		
電 話 (076) 227-9037		(2)	分かれ	専属
FAX (076) 227-9038		第 4214 号		

